

BINNENGEKOMEN

TEAM DOCUMENTSERVICES

D.D. 01-04-2019

No. 2019-09989 (Economie en Cultuur)

No. 2019-09991 (Raad)



Maastricht, 27 mrt 2019

Aan: Gemeenteraad en College B&W van Maastricht

**BJK Hand out inspraak raadsronde:
woonprogrammering studentenhuisvesting 2 april.**

Geachte raads- en collegeleden,

1

- 1.** In de stadsronde maakten wij **ernstig bezwaar tegen de verder gaande ongelimiteerde verkamering** Binnenstad en Jekerkwartier:
 - de **opgehoogde contingenten** woningomzetting en -splitsing;
 - **bovenop de dramatische situatie** in meerdere straten;
 - en **zonder beschermende** straat % en afstandscriteria.

- 2.** **In versneld tempo** zal dat tot gevolg hebben dat de vaste bewoning en sociale cohesie in de Binnenstad buurten nog verder worden opgeofferd:
 - **ca 31 straten Binnenstad boven de 20% norm;**
 - **met ca 25 % van de straten in het Jekerkwartier (6 van 23);**
 - **dramatische cijfers die tot nu buiten beeld bleven.**

- 3.** **Onverdraaglijk** is voor de bewoners Jekerkwartier en binnenstad de voortdurende **veronachtzaming en bagatellisering van deze** dramatische ontwikkeling.
 - **zonder enig inhoudelijk antwoord** in de stadsronde op gerechtvaardigde bewoners vragen;
 - volstrekt voorbij gaand aan de **verdringing van de vaste bewoning** en aantasting leefbaarheid in de woonstraten Binnenstad.

- 4.** **Het multifunctionele Jekerkwartier is geen onbelemmerd speelveld voor het studentenbeleid en de Universiteit en is geen Urban Campus:**
 - **essentieel is** het behoud van de multifunctionele monumentale woonstraten en (vaste) bewoning;

BINNENGEKOMEN

TEAM DOCUMENTSERVICES

D.D. 01-04-2019

No. 2019-09989 (Economie en Cultuur)

No. 2019-09991 (Raad)

- ook studenten bewoning maakt daar deel van uit, maar **mag geen overheersende monocultuur** worden
- **vaste bewoning is een onvervangbare "drager" van de Maastrichtse stedelijke stadsstructuur.**

Daartoe roepen wij U op,

Maak een eind aan de gerechtvaardigde zorgen van bewoners Jekerkwartier door inzet van een **20% straatpercentage en afstandscriterium** voor de "stedelijke wonen" milieus in Binnenstad en Jekerkwartier. 2

- I. *Handhaaf, stimuleer en **ondersteun de kleinschalige herbestemming van niet woonpanden** (ook niet-monumentale panden): 40 units.*
- II. ***Continueer** komende periode de oorspronkelijke **40/40/40** verdeling en contingentering.*
- III. ***Garandeer** jaarlijks de 75/25% realisatie (grootschalig/ kleinschalig)*
- IV. *geef zicht op **de toekomstige ontwikkeling en afbouw** kleinschalige woningomzetting/-splitsing in woonbuurten.*

De Bewonersvereniging Jekerkwartier (BJK),

www.bewonersjekerkwartier.nl